

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"**  
în municipiul Bistrita, str. Crizantemei,

Consiliul local al municipiului Bistrita întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ având în vedere:

Cererile nr.31498/14.05.2020 și 90708/14.12.2020 înregistrate la Primăria municipiului Bistrita.

Referat de aprobare nr.31058/12.04.2021 a Primarului municipiului Bistrita;

Raportul de specialitate al Arhitectului Sef nr. 31058/12.04.2021

Avizul nr.10 din 18.12.2020 al Arhitectului sef;

Avizul nr. .... din ..... al Comisiei de urbanism;

Avizul consultativ nr.10 din 10.09.2020 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul de oportunitate nr.22 din 10.12.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bistrita.

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal -proiect nr.06/2018 intocmita de arh. Suci Adrian.

Prevederile Certificatului de Urbanism nr.1845/85635/27.11.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrita;

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr.31498/24.08.2020

Anuntul nr.32984/19.04.2021 intocmit in temeiul art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Procesul-verbal de afișare nr. 32984/19.04.2021 întocmit de Primăria municipiului Bistrita;

în conformitate cu:

Prevederile HCL nr. 136/14.11.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulamentul Local de Urbanism aferent și H.C.L. nr. 184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

Prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrita privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrita;

Prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art.25 alin.1, art.47, art.57,58,59,60,61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare.

Prevederile Ord.nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 republicata privind transparenta decizională în administrația publică

În temeiul OUG nr.57/2019 art.129 alin.2 lit.c și art.139, alin.3 lit.e privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

**HOTĂRÂȘTE**

**ART.1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** în municipiul Bistrita, str. Crizantemei, și Regulamentul aferent conform Proiectului nr.06/2018 întocmit de arh. Suci Adrian, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013, prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru suprafața de 1611 mp.

**ART.3.** Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, respectiv:

- realizarea locuințelor individuale în regim max.P+2E pe terenul în suprafața totală de 1611mp, proprietăți private, cu respectarea regulamentului aferent PUZ-ului
- realizarea utilitatilor (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din rețelele existente în zonă, care se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor pe baza soluțiilor impuse de detinatorii de utilități

**ART.4.** Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei noi documentații ce conține reglementări diferite.

**ART.5.** Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 57/2019, respectiv cu număr de..... voturi „pentru” și ..... abțineri din ..... consilieri prezenți.

**ART.7.** Secretarul General, prin Compartimentul pregătire documente, conțecios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului șef;
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Beneficiarului, prin intermediul Arhitectului Șef
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I. Bistrita-Nasaud

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
INIȚIAT  
DE PRIMAR  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR,  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Timoce Olivia/ 2ex.

Hotărârea se aprobă cu votul secret majorității consilierilor locali în funcție

### Referat de aprobare

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** în municipiul Bistrita, str. Crizantemei

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate.

Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 art.129 alin.2 lit.c și art.139, alin.3 lit.e privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezentă studiază posibilitatea de **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** în municipiul Bistrita, str. Crizantemei, având suprafața totală de 1611 mp, terenuri proprietăți private din extravilanul municipiului Bistrita. Terenul este situat adiacent intravilanului, având acces direct dintr-un drum de acces care face legătura cu str. Crizantemei.

Realizarea utilitatilor (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica) prin extinderea acestora din rețelele existente în zona, care se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor pe baza soluțiilor impuse de detinatorii de utilitati.

Se vor respecta prevederile HCL 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 privind aprobarea PUG Bistrita. Asigurarea cu utilități a obiectivului revine în sarcina beneficiarului construcțiilor. POT propus maxim 35% , CUT max propus:1.20mp/Adc, amenajare spații verzi minim 30% pentru zona studiată de 1611mp.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Suci Adrian înscris în Registrul Urbanistilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** în municipiul Bistrita, str. Crizantemei

Beneficiari - proprietarii terenurilor din zona.

PRIMAR,  
IOAN TURC





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** în municipiul Bistrita, str. Crizantemei

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea modificari prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pentru terenurile proprietate privata din extravilanul municipiului Bistrita, str. Crizantemei, in suprafata totala de 1611 mp, in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire invecinandu-se cu intravilanul existent.

PUZ-ul studiază posibilitatea modificari reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pe suprafata totala de teren de 1611 mp, in vederea executării unor locuințe individuale in regim max. de înălțime P+2E cu utilitățile aferente și fiind propuse următoarele reglementări:

- la amplasarea constructiilor se va respecta Codul Civil cu privire la vecinatati.
- procentul de ocupare a terenului pentru locuințe P.O.T max.-35%, POT, CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren,
- se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R 525/1996 cu privire la realizarea locurilor de parcare 1 loc de parcare/unitate locativa. - retragerea minima fata de aliniament 5,0m si respectiv 9,0 m din axul drumului de acces
- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu fata de una din laturi pentru masinile de interventie,
- retragerea față de limitele posterioare ale constructiilor principale (locuinte) va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- asigurarea cu utilități ale obiectivelor, respectiv extinderea rețelelor de apă, energie electrică, gaze naturale din cele existente pe str. Crizantemei pe cheltuiala investitorilor, lucrari ce vor fi autorizate odata cu obiectivele propuse;
- regimul de înălțime al construcțiilor va fi de maxim. P+2E;
- suprafață lot construibil nu mai mica de 500 mp;
- aliniera constructiilor se va face respectand o retragere de minim 5.00m fata de aliniamentul la drumul de acces
- aspectul exterior al construcțiilor- va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;- construcția trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor:- obiectivul propus nu va putea introduce restrictii pe parcelele invecinate legate de insorire; - acoperisul poate fi realizat tip sarpantă sau terasă cu invelitoare din tigla sau material moderne.va fi în concordanță cu detaliile și culorile clădirilor cu acest specific.
- drumul existent in partea de nord a terenului va avea lățimea de 5,0 m
- imprejmuirea se va realiza din materiale transparente cu înălțimea de max. 1,7 m la frontul strazilor si din materiale opace sau transparente de max. 2,2 m pe celelalte laturi, inclusiv soclu max. 0,60 m sau gard viu.

Retelele tehnico edilitare, apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale se vor realiza prin extinderea lor pe cheltuiala beneficiarului si se vor autoriza anterior sau odata cu construcțiile propuse. Cheltuielile pentru extinderea si realizarea bransamentelor vor fi suportate de către proprietarii imobilelor.

In perioada 19.05.2020 pana in prezent, documentatia a fost expusa in holul Primariei municipiului Bistrita pentru consultarea populatiei.

Anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul local Răsunetul din data de de 20.05.2020

Nu s-au inregistrat contestatii.  
Documentatia este insotita de:  
Avizul de oportunitate nr.22/85632/10.12.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bistrita.  
Certificatul de urbanism nr.1845/85635/27.11.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița  
Planul de amplasament si delimitare imobil vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Bistrita Nasaud nr.57963/21.11.2018  
Extrasele CF nr. 64555 cad.64555, CF nr.64556, cad.64556, CF nr.64559, cad.64559.  
Decizia nr.208/03.05.2019, eliberata de Agentia pentru Protectia Mediului Bistrita Nasaud.  
Avizul favorabil nr.101498/12.12.2018 al Directiei Servicii Publice din cadrul Primariei  
mun.Bistrita  
Avizul favorabil nr.212580561/09.09.2020 elibarar de Delgaz Grid SA  
Avizul favorabil nr. 2430 din 12.02.2019 eliberat SC Aquabis SA, prelungit la data de  
04.08.2020  
Aviz favorabil nr. 60502014393 din 07.08.2020 eliberat SDEE Transilvania Nord-Sucursala  
Bistrita.  
Avizul nr.109/14.04.2020 eliberat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale- Directia  
pentru Agricultura Bistrita-Nasaud  
Studiul geotehnic nr.14/2019 intocmit de SC TOTAL CAD PROIECT SRL  
Anunțul Primăriei Municipiului Bistrița publicat în ziarul Răsunetul din data de 20.05.2020  
Procesul-verbal de afișare nr. 31498/19.05.2020 întocmit de Primăria municipiului Bistrița;  
Raportul privind informarea si consultarea publicului nr.31498/24.08.2020  
Notificarile si declaratiile proprietarilor de terenuri cu care se invecineaza imobilele care fac  
obiectul PUZ-ului.  
Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta  
nr.57/2019 art.136, alin.1,2,3 lit a si b alin.4,5,6,7,8 lit.a si b privind Codul administrativ, a Legii  
289/2006 art.25, (1),57,58, 59,60 si a Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare, propunem aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Bistrita a  
Planului Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de  
locuit"** in municipiul Bistrita, str. Crizantemei .

Arhitect Sef,  
Monica Pop



Sef Serviciu Urbanism,  
Daniela Margareta Bilegan



Director executiv DAPJ,  
Cincea Dumitru Matei



Intocmit, Timocea Olivia



**ROMÂNIA**  
**Județul Bistrița Năsăud**  
**Primăria Municipiului Bistrița**  
**Arhitect-Şef**

Ca urmare a cererii adresate de catre beneficiarul PUZ-ului, înregistrată cu nr. 90708/14.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 10 din 18.12.2020**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** in municipiul Bistrita, str. Crizantemei

**Initiatori:** proprietarii terenurilor din zona.

**Proiect nr:** 06/2018, întocmit de SC Arhi Design SRL .

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh Suciu Adrian.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:** imobil situat in intravilanul municipiului Bistrita, str. Crizantemei. Planul Urbanistic Zonal studiază posibilitatea introducerii unui teren cu suprafața totală de 1611mp, proprietati private, conform CF nr. 64555 cad.64555, CF nr.64556, cad.64556, CF nr.64559, cad.64559, situate in extravilanul municipiului Bistrița – U.T.R.25. Imobilele studiate sunt delimitate la est de strada Crizantemei, la vest, sud si nord de terenuri proprietati private.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

UTR: terenuri situate în extravilanul municipiului Bistrița, cu destinația agricolă, nereglementate urbanistic prin PUG;

- funcțiuni predominante: -;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

**Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:**

- U.T.R.25- L2;
- regim de construire discontinuu in afara zonei protejate .
- functiunea predominanta-locuirea individuala.
- H max.la cornisa 9,0 m de la cota terenului amenajat.
- POT max. 35%.
- CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren.
- se va respecta o retragere de minim 5.0m fata de aliniamentul la drumul de acces
- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu fata de una din laturi pentru masinile de interventie,
- retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- circulatii si accese: -acces principal se va realiza din str. Crizantemei-strada publica propusa a se realiza la latimea de 8,0 m, respectiv pe drumul de acces privat care face legatura cu str. Crizantemei, drum inscris in CF nr.64555, propus a se amenaja la latimea de 5,0m .



În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.09.2020 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări:

- se vor respecta prevederile din avizele și acordurile emise pentru documentație
- se vor respecta reglementările urbanistice propuse prin documentație.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

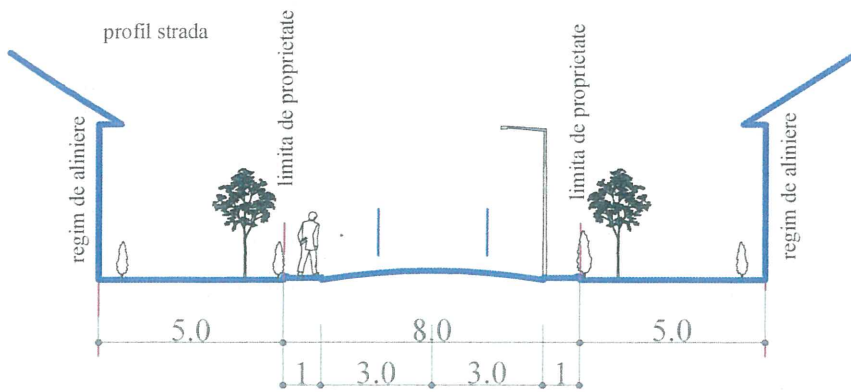
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1845/85635 din 27.11.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

**Arhitect Sef,  
Pop Monica**

Intocmit, Timocea Olivia/2ex



TEREN STUDIAT

Limita intravilan

S teren=1611 mp.

POT = 35 %

CUT - 1.2

spatii verzi - 30% - exceptind calea de acces

Jud Bistrița-Năsăud  
Primăria Municipiului Bistrița

ANEXALA  
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

NR. 10 DIN 18.12.2020

poligon de implementare construcții

regim de aliniere propus - 9 m. din axul Str. Crizantemei

teren afectat de largirea strazii Crizantemei și de largirea drumului de acces

S=190 mp.

-modernizarea strazii Crizantemei la un profil de 8 m  
-modernizarea caii de acces de la 3 m la 5 m.  
cu zone de depasire si intararire



SOCIETATEA COMERCIALA



DESIGN

S.R.L.

S.C. ARHI DESIGN S.R.L.

CUI: RO 19249747

706/835/2006

STR. DRUMUL CETATII  
PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7  
BISTRITA

TEL. 0740 025659

Beneficiar : GIORZA MARIOARA

Nr. proiect:

06/2018

Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU  
REALIZAREA UNOR CASA DE LOCUIT

Faza:

Amplasament : BISTRITA, str. Crizantemei, jud. Bistrita-Nasaud

PUZ

Sef proiect: arh. Suciu Adrian

Arhitectura: arh. Suciu Adrian

Desenat: arh. Suciu Adrian

Scara:  
1:500

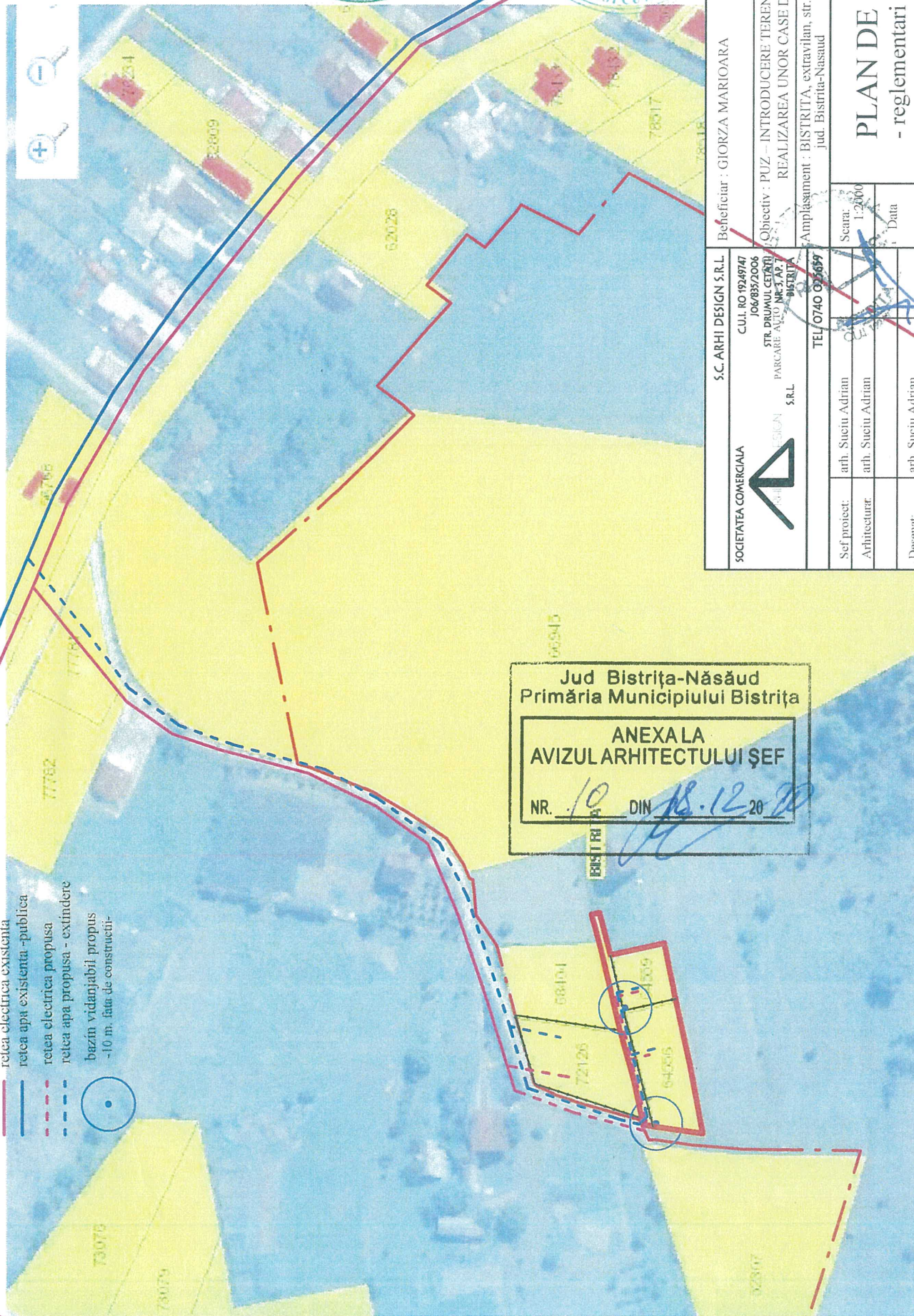
Data

PLAN DE SITUATIE  
- reglementari urbanistice - U3



--- LIMITA INTRAVILAN  
 [ ] TEREN STUDIAT

— rețea electrică existentă  
 — rețea apă existentă - publică  
 - - - rețea electrică propusă  
 - - - rețea apă propusă - extindere  
 ● bazin vidanjabil propus  
 -10 m. fâta de construcții-



Jud Bistrița-Năsăud  
 Primăria Municipiului Bistrița  
 ANEXALA  
 AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
 NR. 10 DIN 18.12.2020



S.C. ARHI DESIGN S.R.L.		Beneficiar : GIORZA MARIOARA	
SOCIETATEA COMERCIALA		Nr. proiect 06/2020	
CUI RO 9249747		Faza PUZ	
106/835/2006		PUZ	
STR. DRUMUL CETATII		Obiectiv : PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU	
PARCARE AUTO		REALIZAREA UNOR CASE DE LOCUIT	
S.R.L.		Amplasament : BISTRITA, extravilan, str. Crizantemei,	
TEL 0740 020699		jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect:	arh. Suciu Adrian	Seara:	1:2000
Arhitectur:	arh. Suciu Adrian	Data:	
Desenat:	arh. Suciu Adrian		

# PLAN DE SITUATIE

- reglementari edilitare -



**Primăria Municipiului Bistrița**  
**Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism**  
Nr.31498/10.09.2020

**Aviz Consultativ nr.10/10.09.2020**

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, intrunita in data de 10.09.2020 cu un numar de 11 membrii prezenti din totalul de 20 membrii, analizand documentatia **Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** și Regulamentul local aferent, Proiect nr. 06/PUZ/2018 întocmit de SC ARHI DESIGN SRL, prin arh. Suciu Adrian Cornel.

Emite,

**AVIZ FAVORABIL**

cu 7 voturi "pentru", un membru nu a votat, din totalul de 11 membrii prezenți, cu următoarea recomandare:

- se vor respecta prevederile din avizele si acordurile emise pentru documentatie
- se vor respecta reglementarile urbanistice propuse prin documentatie.

**PRESEDINTE,**  
**OVIDIU TEODOR CRETU**



TO/2ex.

Vizat  
Arh șef Monica Pop



## RAPORT

### **Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"**

Adresa- Mun.Bistrita, str. Crizantemei-extravilan

#### **a.detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicul:**

-s-a publicat in presa locală ziarul „Răsunetul” in data de 20.05.2020 anunțul privind intenția de elaborarea a Planul Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"**

Adresa- Mun.Bistrita, str. Crizantemei-extravilan

-inițiatorul PUZ-ului a afișat in holul Primăriei municipiului Bistrița in data de 19.05.2020 un afiș conform **ANEXEI 1** (un afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexa) privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"**, iar in data de 19.05.2020 s-a publicat pe site-ul primariei [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro). spre consultarea cetatenilor interesati documentația privind Planul Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit"** pe terenul situat extravilanul municipiul Bistrita, str. Crizantemei.

**Beficiari:** proprietarul terenurilor din zona conform documentatiei intocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele, cuprinzând:

-partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului,

-partea desenată - plan de incadrare in zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă cu proprietatea asupra terenurilor și posibilități de mobilare, extrase CF,

-au fost expuse trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm, conform modelului din **ANEXA nr. 1**, pe terenul studiat, în data de 19.05.2020 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

-au fost notificați in scris de către beneficiar privind intenția de realizare a obiectivelor din PUZ proprietari terenurilor vecine cu zona studiată .

#### **b. rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

-dupa expunerea celor trei panouri, in teren in perioada 19.05.2020-19.06.2020, afisarea pe site-ul Primariei municipiului Bistrita in data de 19.05.2020 si pana in prezent nu au fost inregistrate observatii sau propuneri cu privire la documentatie.

Sef serviciu urbanism  
Bilegan Daniela Margareta

Responsabil cu consultarea populatiei  
Consilier Timocea Olivia

Intocmit TO/2ex